

Poczuj radość, jaką daje własne mieszkanie



Zamieszkać w Ursus Vita!



Słodkie życie w Ursus Vita

Jeśli szukasz miejsca, w którym będziesz czerpać radość z życia, trafiłeś pod najlepszy adres! Ursus Vita to wyjątkowe, 4-etapowe osiedle, oferujące przemyślany rozkład mieszkań, nowoczesne ekologiczne części wspólne tworząc unikatową przestrzeń dla Ciebie i Twoich pasji. Planujemy 6 budynków w 4 etapach.



Mieszkanie w Ursus Vita to:

Spółeczność

przestrzeń z potencjałem
do tworzenia relacji
sąsiedzkich

Swoboda

radość z własnego
mieszkania i poczucie
niezależności



Oszczędność

atrakcyjne ceny,
niskie koszty
utrzymania

Komfort

wygodny i szybki dojazd
do centrum i spokojna,
zielona okolica

Wyjątkowe miejsce do życia

W Ursusie znajdziesz wytchnienie od pośpiechu, zgiełku, presji dnia codziennego i zrelaksujesz się w otoczeniu zieleni. Samowystarczalność dzielnicy, która była kiedyś miasteczkiem, zapewni wszystko, czego potrzebujesz do wygodnego życia. W odpowiedzi na oczekiwania i potrzeby mieszkańców, infrastruktura Ursusa dynamicznie się rozwija.



Jedna z 5 najbezpieczniejszych dzielnic Warszawy



Przyjazny dzieciom jak Wilanów



Zadbany tak, jak Żoliborz



Koszty życia na Ursusie są najniższe w całej Warszawie!





Ursus staje się coraz bardziej popularny wśród rodzin i młodych ludzi skupionych na pracy oraz na rozwoju osobistym. Jeśli lubisz:



sport i rekreację

spacery
po parkach



niepowtarzalną
atmosferę

spokój i ciszę



pozytywne
relacje sąsiedzkie



ekologiczne
rozwiązania
na osiedlu

Lokalizacja

Inwestycja Ursus Vita jest położona w północno-wschodniej części dzielnicy, zwanej Szamotami, przy ulicy Herbu Oksza. Lokalizacja osiedla została tak przemyślana, by zapewnić komfort zarówno osobom aktywnym zawodowo, jak i rodzinom, które chcą wychowywać swoje dzieci w przyjaznym otoczeniu. Inwestycja Ursus Vita jest położona nieopodal stacji kolejowych Ursus Północny oraz Warszawa Ursus, co umożliwia sprawny dojazd do Śródmieścia. Ta lokalizacja zapewnia różnorodne możliwości podróży do centrum nawet w 21 minut. Entuzjastów wyjazdów za miasto ucieszy fakt, że z naszej inwestycji dojazd do drogi ekspresowej S2 zajmuje 10 minut. W pobliżu inwestycji znajdziesz:



Stacje kolejowe



Sport i rozrywka



Szkoły i przedszkola



Gastronomia

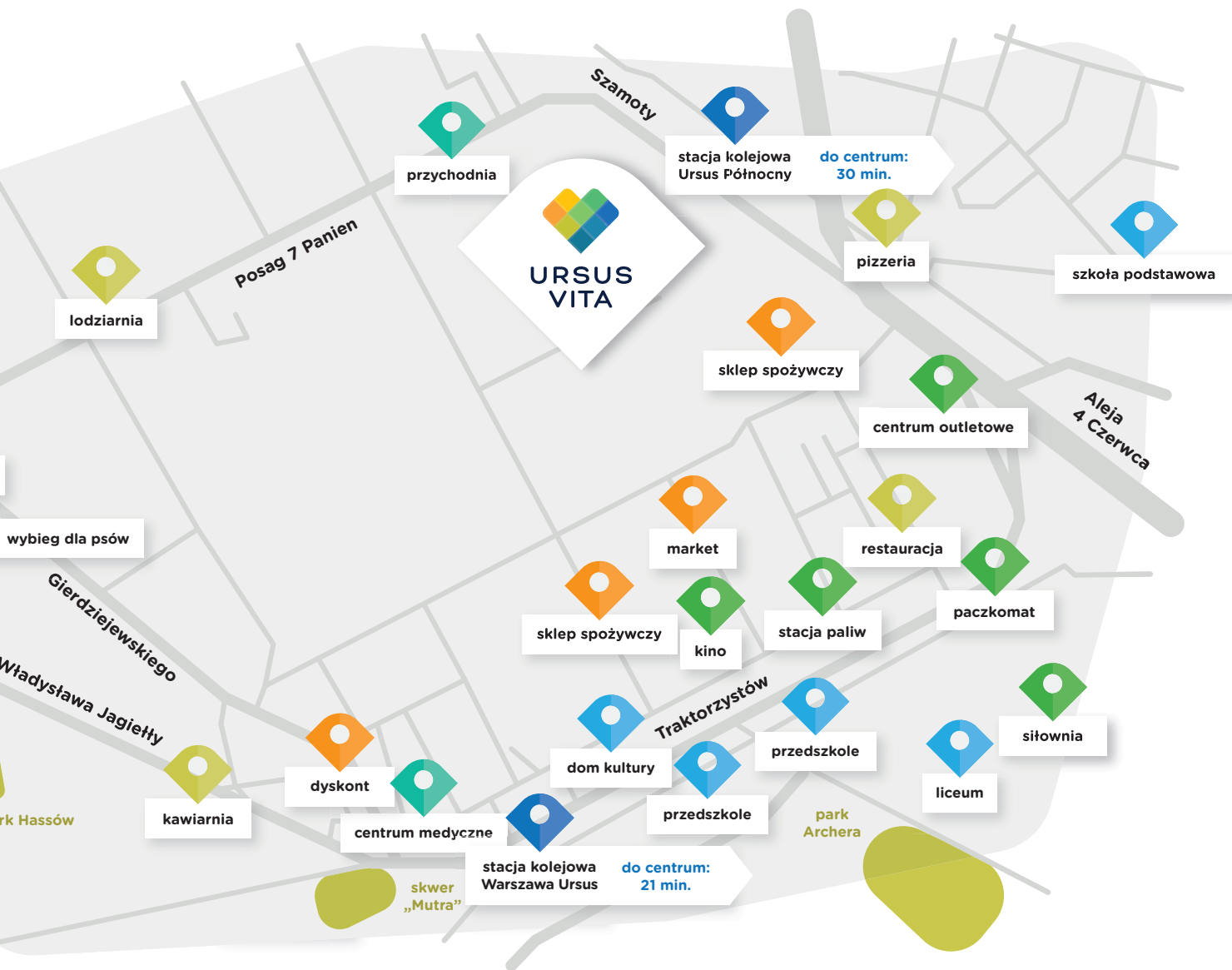


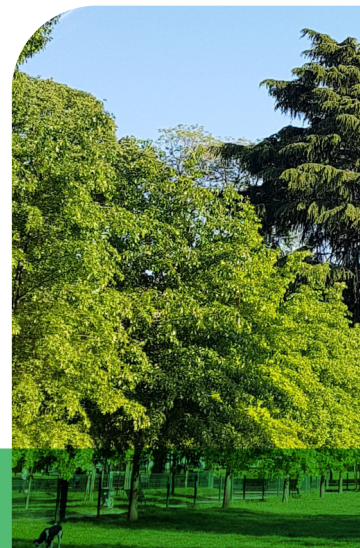
Placówki medyczne



Sklepy spożywcze i supermarkety









Ursus Vita dzieci

Poznanie świata przez zabawę jest obecnie najsilniejszym trendem w edukacji najmłodszych pokoleń. Dlatego w Ursus Vita przygotowaliśmy strefę zabawy i rekreacji oraz strefę zabaw eko, które zachęcą dzieci do aktywnego i kreatywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu. Dla dzieci:



mega klocki, zestaw zabawowy



piaskownica z wierzbową kurtyną



labirynt



pnie, szalasy i tunele wierzbowe



naturalny plac zabaw
wykonany z drewna



domki dla owadów



Przestrzeń dopasowana do Ciebie



Mieszkania dwupokojowe
38m² – 49m²



balkon lub ogródek
w każdym mieszkaniu



Mieszkania trzypokojowe
52m² – 67m²



komórki lokatorskie,
boksy i wózkownia

W inwestycji są zaplanowane mieszkania 1-, 2-, 3- lub 4-pokojowe. Ich rozkłady możesz obejrzeć bezpośrednio na rzutach 3D w naszym Biurze Sprzedaży.



Mieszkania trzypokojowe

52m² – 67m²



więcej przestrzeni
pomiędzy budynkami



Mieszkania czteropokojowe

78m² – 81m²



funkcjonalne
układy mieszkań



Strefa ciszy
i relaksu



Strefa
i rekreacji



Zielona
Aleja



Strefa EKO

Przestrzeń dopasowana do Ciebie

W planach Ursus Vita jest 6 budynków, każdy z nich będzie stanowił osobny etap inwestycji. Jeśli chcesz dowiedzieć się, jaki etap jest aktualnie w sprzedaży – zajrzyj do kieszonki na końcu folderu, w której znajdziesz szczegółowe informacje.

sportu
acji

Osiedle przyjazne Tobie i środowisku!

Ursus Vita to miejsce, które zachęca do zmiany nawyków na zdrowsze i bardziej ekologiczne!



**ogród
społecznościowy,
altana, ciennik**
spędzanie czasu wśród
zieleni



**szklarnia i altana
ziołowa** — lokalne,
naturalne produkty



**punkt wymiany
książek** — less waste

**deptak, tężnia,
polana** — aktywny
wypoczynek



Nasi partnerzy

DECOROOM

Profesjonalna pracownia Decoroom specjalizuje się w kompleksowym wykończeniu mieszkań „pod klucz”. Oferta obejmuje 3 pakiety wykończeniowe: Standard, Premium i Designer. Eksperci Decoroom nadają mieszkaniom wyjątkowy charakter, a kompleksowe usługi obejmują: projekt wnętrz, wybór materiałów, ofertę mebli kuchennych, szaf wnękowych, zabudowy meblowej, realizację oraz nadzór. W cenie przygotowanie wizualizacji 3D łazienki w każdym pakiecie, oraz salonu z aneksem kuchennym w pakiecie Designer. Wszystkie umowy zawierają klauzulę 24-miesięcznej gwarancji i zapis o terminie zakończenia prac.

Więcej informacji: decoroom.eu



Specjalnie dla Naszych Klientów ubiegających się o kredyt hipoteczny oferujemy bezpłatne wsparcie ekspertów finansowych. Nasi eksperci posiadają wieloletnie doświadczenie i współpracują z największymi bankami. Pomogą w wyborze najlepszego i najbardziej dopasowanego do możliwości finansowych kredytu. Przygotują niezbędną dokumentację, złożą wnioski, wyjaśnią zawilości umowy kredytowej.

Więcej informacji: dantex.pl/finansowanie



Dantex od ponad 25 lat kształtuje urbanistyczną przestrzeń Warszawy

Budujemy i sprzedajemy nowoczesne kompleksy mieszkaniowe i biurowe. W portfolio mamy wiele projektów architektonicznych, w tym apartamenty, powierzchnie biurowe i komercyjne. Nasze inwestycje są położone w prestiżowych dzielnicach Warszawy, doskonale skomunikowanych ze strategicznymi strefami miasta. Wśród nich można wymienić kameralne osiedla Na Mokotowie i Muszlove oraz kompleksy miejskie Aurora, Przy Arkadii, Miasto Wola i Wola Nowa. W eleganckich budynkach dominują nowoczesne technologie, innowacyjne rozwiązania i niezwykła dbałość o detale architektoniczne.

ul. Silnikowa (przy Factory Outlet),
02-495 Warszawa

telefon: 22 123 75 95
e-mail: ursusvita@dantex.pl

Należymy do:



Materiał nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu k.c. Inwestor zastrzega sobie prawo do wniesienia zmian w przedstawionym materiale. Przygotowane według stanu na 30.10.2021